

А.В.Ермолаев



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского, дом 47 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерен ия	Типов ые расцен ки (за едини цу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора; течь кровли п.1-4	15	КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2023
Свесы, козырьки	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, теплоизоляция козырьков лоджий 12 этажей, козырьки входных групп п.1-4	20	КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2023
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	М/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	шт	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/п	-	-	-

наименование работ	Акт осмотра	восстановление решеток на воронки ливнестоков	2	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2023г
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	-	-	м/п	-	-	-
крыльца	Акт осмотра	Замена плитки на противоскользящую п.3	10	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2023г
наружные стены	Акт осмотра	Ремонт и окраска стен входных групп п.1-4	150	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2023г
Перила	Акт осмотра	Установка перил п.3 (нерж.), обеспечение безопасности	1	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2023г
плиты балконов и лоджий	-	(ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	-	-	-	кв.м	-	-	-
<b>подъезд</b>							
оконные заполнения в МОП (остекление)	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-

внутренние стены	Акт осмотра	Ремонт 1этажей п.1-4.	120	КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023
мусоропровода	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/п	-	-	-
Входные группы	-	-	-	КВ.М	-	-	-
почтовые ящики	Акт осмотра	Замена на новые после ремонта п.1-4	176	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023
<b>Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	М/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
-теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	М/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	Установка теплового счетчика	1	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2023
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.07.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Холодное водоснабжение</b>							

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	-	-	шт.	-	-	-
<b>электрооборудование</b>							
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
Щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
Светильники	Акт осмотра	Замена светильников на энергооберегающие п1-4	50	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2023
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения	-	-	-	шт.	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
Дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-

Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Дорожки, тротуары	Акт осмотра	Замена покрытия на входах в подъезды	250	кв.м	-	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023
Видеонаблюдение	Акт осмотра	по периметру дома	4	шт	-	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023

Предложения подготовлены: УО ООО «Градсервис Дзержинский»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » сентября 2022 г. Будилина Е.Б. (Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы: председатель Совета МКД №47  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 25 » января 2023 г. Рузанова О.Н. (Рузанова О.Н.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
\*\*- Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).